

ARRIVÉ LE :

26 FEV. 2024

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
LIFFRÉ-CORMIER COMMUNAUTÉ

Le Président

Monsieur Stéphane PIQUET
Président
Liffré-Cormier Communauté
8 Le Carfour
35340 LA BOUEXIERE

Rennes, le 22 FEV. 2024

Monsieur le Président,

Le Département d'Ille-et-Vilaine, en tant que Personne Publique Associée, a été sollicité par la communauté de communes Liffré-Cormier communauté le 2 février 2024 sur le projet de modification simplifiée n° 1 du Plan local d'urbanisme de La Bouëxière (délibération municipale du 14 février 2022).

Le projet envisage de transformer le site du centre Rey Leroux à La Bouëxière qui est situé en Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL). Cette transformation vise à créer un centre de loisirs sans hébergement communal, et de céder et de réaménager le château Carrefour au profit d'un tiers privé. Pour réaliser ces deux opérations, il est nécessaire d'adapter les règles d'urbanisme applicables à cette zone.

L'avis du Département porte sur les compétences qui lui incombent comme notamment les routes départementales, les Espaces Naturels Sensibles et les itinéraires de randonnée d'intérêt départemental.

Ce dossier n'appelle pas d'observation.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de ma considération distinguée.

Jean-Luc CHENUT

Copie :

- Mairie de La Bouëxière
- Madame Emmanuelle ROUSSET, Vice-présidente
- Madame Isabelle COURTIGNE, Conseillère départementale
- Agence du Pays de Fougères