

PLU*i*-H

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal - Habitat

Liffré \equiv Cormier
COMMUNAUTÉ



Atelier citoyens n°5 Compte-rendu

30/11/2024

ATELIER CITOYENS

Le 17 octobre 2023, Liffré-Cormier Communauté a prescrit l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme Intercommunal intégrant le volet Habitat (PLUi-H) à l'échelle de ses 9 communes.

Le PLUi-H est un document d'urbanisme qui fixe les règles d'occupation du sol sur l'ensemble du territoire de Liffré-Cormier Communauté. Il constitue une opportunité unique d'imaginer ensemble l'avenir du territoire. A terme, il déterminera les grandes orientations de demain en matière d'aménagement.

Afin d'alimenter le projet, 5 ateliers citoyens ont été organisés en novembre 2024. Ce compte-rendu a pour objet l'atelier qui s'est tenu le 30 novembre de 14h à 16h à Saint-Aubin-du-Cormier et qui a réuni 2 participants. Les objectifs étaient de présenter la démarche PLUi-H aux participants et de les faire travailler sur les enjeux du territoire.

La rencontre s'est déroulée en plusieurs temps :

- Présentation de la démarche PLUi-H (objectifs, étapes, thématiques, etc.)
- Échange entre les participants : identification des enjeux du territoire

PLUi-H Plan Local d'Urbanisme Intercommunal - Habitat
Liffré-Cormier COMMUNAUTÉ

Quels sont vos enjeux et attentes pour l'avenir du territoire ?

Ateliers Citoyens

Venez participer à un atelier pour nous aider à dessiner l'avenir du territoire

MARDI 26 NOVEMBRE
à 18h
LA BOUËXIÈRE
Médiathèque
Salle de la Corbière

MERCREDI 27 NOVEMBRE
à 17h30 et à 20h
LIFFRÉ
Espace intergénérationnel
(Salle Méliès)
7 rue des écoles

SAMEDI 30 NOVEMBRE
à 10h et à 14h
SAINT-AUBIN-DU-CORMIER
Salle des Halles
Place de la Mairie

Entrée Libre

www.liffre-cormier.fr

ATELIER – HABITAT

À quelles conditions la construction de nouveaux logements collectifs ou individuels dense serait acceptable pour vous ? A quoi cela pourrait ressembler ?

- **Acceptable à une condition : que l'on prenne en compte les habitats existants** (notamment pour **éviter d'être privé de soleil**, pour conserver une certaine intimité tout en encourageant la **vie en commun** intergénérationnelle)
- **Prévoir un recul des immeubles et maisons** par rapport à la route
- Faire appel à de bons architectes pour de beaux projets (Un « Le Corbusier » des temps modernes)
- **Immeubles bien isolés** du bruit et du climat

Autres réflexions et remarques concernant ce thème

- **L'habitat des entrées de zones urbaines doit être esthétique, accueillant**, car c'est l'image de nos communes au regard des autres

ATELIER – ÉCONOMIE, TOURISME ET CULTURE

Comment réinventer les zones d'activité économique, pour les densifier sans les étendre, les reconvertir et les réintégrer au tissu urbain existant ?

- **Utiliser en priorité les terres artificialisées** et jamais les zones agricoles (ex : le reste de Sévailles à Liffré)

Autres réflexions et remarques

- **Les risques** : mieux informer les populations du programme de sécurité civile et du plan ORSEC

ATELIER – TRANSITION : MOBILITÉ, BIODIVERSITÉ ET ÉNERGIES RENOUVELABLES

Dans le contexte du changement climatique, comment protéger et développer la biodiversité du territoire ?

- **Protéger** la biodiversité
- **Changer les modes de culture/production agricoles**
- Dans le diagnostic, **les constats et enjeux concernant la nature doivent bien être identifiés et intégrés au projet**

Comment développer la production d'énergies renouvelables sur le territoire, et sous quelle forme, tout en préservant le cadre de vie ?

- **Boues des méthaniseurs agricoles** dangereuses pour les sols
- Développer d'**autres sources de production énergétique**
- Développer la **sobriété énergétique** (faire que l'habitat, les bâtiments économiques et agricoles utilisent au mieux les énergies produites)
- Réfléchir aux **réseaux de chaleur dans les bourgs (penser collectif)**
- Développer les **stockages d'énergies**

Quelles sont les alternatives à la voiture individuelle à développer sur le territoire ? Comment et où les développer en lien avec les besoins des habitants et des entreprises ?

- Comment **limiter la voiture** ?
- Laisser des **espaces sécurisés aux vélos et aux piétons avec une continuité et un maillage** entre les communes et les bourgs (ici l'intercommunalité a un sens)
- Développer **le car**
- **Les zones multimodales sont à mieux relier avec les zones d'habitat** (notamment en matière de sécurisation)
- Encourager d'urgence le **train Rennes-Fougères** et mettre le projet à l'étude